

深圳市百货广场大厦东座2406-2409单元公开招租公告

项目编号		
项目名称		深圳市百货广场大厦东座2406-2409单元公开招租
招租人		深圳市建安（集团）股份有限公司
公告时间	起始日期	2023年 5月 30日
	截止日期	2023年 6月 12日
出租资产基本情况	出租资产位置	深圳市罗湖区深南东路
	物业产权状况	有房地产买卖合同（预售）
	出租资产面积	377.83m ²
	招租底价	人民币54.54元/m ² /月（建筑面积）
	租金的递增	从合同签订的第二年开始，租金单价在上年度基础上每年递增3%
	物业管理费	物业管理费、本体维修基金按照物业管理处收费标准执行
	空调费	按照物业管理处收费标准执行
	其他费用	无
	租金支付方式	一月一付
	出租期限	3年（含装修期）
	免租期	30天（以实际装修为准），装修免租期须支付物业管理费及水电费。
	经营业态限定	培训、商业、办公类等
	出租资产用途	商住
	出租资产现状	空置
	出租物业装修情况	简装
	是否列入城市更新改造范围	否
	是否允许承租人对物业进行二次装修	允许
	是否涉及优先承租权	否
	租赁保证金	按照成交后合同租金的2个月收取租赁保证金。
	履约条件	详见第二章招租人需求
其他	房屋改造费用须由承租方自行承担。	
竞价人资格	竞价人应具备的	1、竞价人为在中国大陆境内（不含港澳台地区）依法注册的具

要求	资格条件	<p>有独立法人资格的公司或其分支机构，且未纳入经营异常名录或失信被执行人名单。</p> <p>2、竞价人承诺无违反诚实信用等不良记录，没有受到政府相关部门责令停产、停业的行政处罚或财务被接管、冻结、破产的状态，如有以上情形经查实招租人有拒绝其竞租的权利。</p> <p>3、竞价人营业范围须符合经营业态限定要求。</p> <p>4、竞价人承诺具有良好的履约能力，无违反合同约定的情况，如发现竞价人存在欠租或不服从安全生产管理等情况，招租人有权拒绝其竞价的权利。</p>
	需要提供的证明材料	<p>1、提供营业执照复印件及工商查询信息（工商查询信息参考地址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）打印件等证明材料；</p> <p>2、提供在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）经营异常名录、行政处罚、严重违法失信的查询截图，并提供中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）的失信被执行人查询截图；</p> <p>3、提供竞价人应具备的资格条件第2、4条要求的承诺函；</p> <p>4、提供竞价人应具备的资格条件第4条要求的证明材料。</p>
	是否允许联合体竞价	否
	是否允许转租、分租	原则上不允许转租。确因特殊情况需要转租的，承租人提出书面申请，我司对次承租人进行资格审查，并由我司批准后方可转租。
招租方式		电子竞价
竞价人 报名须知	报名截止时间	公告截止日17:00（北京时间）
	报名方式	<p>一、网上注册：</p> <p>竞价人报名前需登录https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login注册成会员（如已是正式会员请忽略）。</p> <p>二、项目报名</p> <p>1、网上报名</p> <p>1) 填写报名申请表（申请表链接：http://nhbgpcwmb2g2bwpn.mikecrm.com/KXFQsHH）；</p> <p>2) 待工作人员核实后发出招租文件。</p> <p>2、现场报名</p> <p>1) 携带报名所需资料前往现场，并联系交易机构工作人员；</p>

		2) 填写报名登记表; 3) 待工作人员核实后发出招租文件。
	账户信息	收款单位: 深圳交易咨询集团有限公司 开户银行: 平安银行深圳江苏大厦支行 开户账号: 11002982389701
		提示: 该处银行账户仅为交易服务费收款账户。
竞价保证金	缴纳截止时间	公告截止日 17:00 前 (以到账时间为准)
	金额	人民币 20000.00 元
	账户信息	收款单位: 深圳交易咨询集团有限公司 开户银行: 广州银行深圳南山支行 开户账号: 812 0034 8888 001 0009 联行号: 3135 8401 1038 提示: 1、该处银行账户仅为竞价保证金收款账户; 2、请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明在深圳阳光租赁平台系统生成的 交易附言 (登录后选择“阳光租赁平台”/点击上方“租赁交易”/点击左侧“我参与的项目”/进入需要报名的项目/点击“缴纳保证金”/选择账户后,点击“缴纳”,系统将生成对应的交易附言); 3、如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况,相关责任由竞价人自行承担。
资格审查须知	资格审查文件递交截止时间	公告截止日17:00前(北京时间)
	资格审查文件递交地点	递交网址: https://rent.szexgrp.com/ 详见《报名及提交资格审查资料流程》
	竞价人应具备的资格条件	详见招租公告/竞价人资格要求
	竞价人需提交的资格审查材料	格式详见招租文件第五章
	竞价有效期	120天
竞价须知	竞价开始时间	详见《竞价邀请书》
	竞价开始地点	详见《竞价邀请书》
	参与竞价的条件	1、 购买招租文件,通过报名资格审查,于规定的时间前缴纳竞

		<p>价保证金；</p> <p>2、收到交易机构发出的《竞价邀请书》；</p> <p>3、准时履行签到程序，参加现场公开竞价（以现场签到时间为准）；</p> <p>4、授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。</p>
	参与现场竞价须携带资料	随身携带被授权人身份证原件（竞价者如更换授权人，到场则需另行提供《法定代表人授权书》）。
	竞价增幅	报价增幅为人民币 <u> 1 </u> 元的整数倍。
交易机构 信息	交易机构名称	深圳交易咨询集团有限公司
	地址	深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园2区9栋B4座6楼619
	联系人	李经理、舒经理
	联系方式	13554837355、18520448834
	邮箱	lyq891226@163.com
	收款单位	深圳交易咨询集团有限公司
	开户银行	平安银行深圳江苏大厦支行
	开户账号	11002982389701
	提醒	请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明项目编号，如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。
	网址	<p>深圳阳光租赁平台：</p> <p>https://rent.szexgrp.com/</p> <p>深圳交易咨询集团有限公司</p> <p>http://new.sztc.com/</p>
监督电话		0755-29649296
特别说明		<p>本次公开招租的行为是参照《深国资委【2020】132号》文规定的程序进行的。招租交易机构（深圳交易咨询集团有限公司）负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵；招租人与原承租方的相关物业纠纷；招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无</p>

关。